

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Alle overeenkomsten tussen de klant en VP CONCEPTS & PROJECTS zijn onderworpen aan deze algemene voorwaarden, bij uitsluiting van enige andere voorwaarden, zo mogelijk deze van de klant. Door het aanvaarden van de offerte, verklaart de klant deze voorwaarden te hebben ontvangen en ze te aanvaarden. Afwijkingen van deze voorwaarden kan enkel via een geschrift waarin VP CONCEPTS & PROJECTS haar akkoord geeft.
2. De eventuele offertes, plannen en tekeningen binden de klant slechts nadat hij deze heeft aanvaard. Deze blijven eigendom van VP CONCEPTS & PROJECTS en mogen in geen geval volledig of gedeeltelijk door de klant of enige andere derde worden gereproduceerd, gekopieerd of uitgevoerd zonder de voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van VP CONCEPTS & PROJECTS. Indien de klant beslist om geen verdere uitvoering te geven aan de offertes, plannen en tekeningen vanwege VP CONCEPTS & PROJECTS maar deze toch (zelf of via een derde) ten uitvoer brengt (geheel dan wel gedeeltelijk) zal deze een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van 1.250,00 EUR.
3. De klant, of de persoon die er in naam en voor rekening van een overeenkomst aangaat, bevestigt in elk geval over het nodige belang en de nodige hoedanigheid te beschikken om een overeenkomst met VP CONCEPTS & PROJECTS aan te gaan. Mocht later het tegendeel blijken, dan zal de persoon die tussenkwam gehouden zijn om VP CONCEPTS & PROJECTS schadeloos te stellen voor de gedeelde winst zo het project volledig of gedeeltelijk niet zou doorgaan.
4. Tenzij anders vermeld zijn de door VP CONCEPTS & PROJECTS vermelde prijzen steeds exclusief alle huidige (en om het even welke toekomstige) taksen en belastingen (waaronder BTW). Stijging van de kost van de grondstoffen kan leiden tot een verhoging van de kostprijs.
Het behoort niet tot de taak van VP CONCEPTS & PROJECTS om in te staan voor kosten van een eventuele architect, het aanvragen van enige vorm van vergunning bij enige overheid of administratie. Eventuele kosten hiervan zitten dus nooit vervat in de offertes van VP CONCEPTS & PROJECTS en de klant zal zelf dienen in te staan voor deze taken en mocht VP CONCEPTS & PROJECTS hier alsnog mee belast worden, zullen de kosten hiervan afzonderlijk aangerekend worden. In de mate waarin een vergunning noodzakelijk is om de bij VP CONCEPTS & PROJECTS bestelde werken uit te voeren, zal de klant in elk geval zorgen dat deze vergunning voorhanden is tegen het tijdstip waarop de start van de bestelde werken voorzien is. VP CONCEPTS & PROJECTS behoudt zich het recht voor om de uitvoering van de werken te schorsen mocht de noodzakelijke vergunning niet voorhanden zijn. In dit geval blijft de klant gebonden tot de overeenkomst en zal hij van VP CONCEPTS & PROJECTS geen enkele vorm van vergoeding of vermindering kunnen vorderen.
5. Indien er wijzigingen worden doorgevoerd aan de overeenkomst voor of tijdens de uitvoering ervan, dan is de klant gehouden de prijsverhogingen die hieraan vasthangen om de goede uitvoering van de werken met de gevraagde wijzigingen ervan mogelijk te maken. De klant verklaart te weten en aanvaarden dat dergelijke wijzigingen tevens een verhoging van de kost voor werk voor zich mee kan brengen.
Indien voor of tijdens de uitvoering van de bestelde werken, meerwerken worden besteld, dan zal VP CONCEPTS & PROJECTS deze meerwerken omschrijven en bevestigen via een geschrift (bv een ondertekend document, een e-mail, etc ...). Dit zal gelden als bevestiging van de overeenkomst tussen de klant en VP CONCEPTS & PROJECTS over de meerwerken. De meerwerken zullen afzonderlijk worden gefactureerd tegen de prijzen die gelden op het ogenblik van het uitvoeren van deze meerwerken (en dus in regie), behoudens indien partijen schriftelijk andersluidend overeenkomen.
VP CONCEPTS & PROJECTS gaat bij het opstellen van offertes, plannen en tekeningen uit van de veronderstelling dat er geen bijzonderheden of gebreken zijn in de constructie van de plaats of het onroerend goed waar de werken moeten worden uitgevoerd. Mochten evenwel extra werken noodzakelijk zijn ingevolge bijzonderheden en/of gebreken, dan zijn de kosten van deze extra werken (materiaal zowel als werk) ten laste van de klant. Deze zullen meteen worden gefactureerd volgens de tarieven geldig op het moment van de uitvoering van deze extra werken. In de mate dat het gaat om werken die door een derde moeten uitgevoerd worden, zal de schorsing net dezelfde zijn. De vertraging die aldus wordt opgelopen kan onmogelijk tegenstelbaar worden gemaakt aan VP CONCEPTS & PROJECTS.
6. De termijnen voor de productie, levering en installatie die eventueel voorzien zijn, zijn steeds richtinggevend. Een vertraging kan nooit aanleiding geven tot een boete, schadevergoeding, interest of annulering van een bestelling.
Indien er tussen partijen is overeengekomen dat er een of meerdere voorschotten (al dan niet op welbepaalde ogenblikken of tijdstippen) dienen betaald te worden, dan zal VP CONCEPTS & PROJECTS gerechtigd zijn om de uitvoering van de werken te schorsen indien de klant deze voorschotten niet of niet tijdig heeft voldaan, en dit tot zolang de situatie volledig is geregulariseerd.
7. Als de klant de bestelling annuleert of de uitvoering ervan weigert, dan zal VP CONCEPTS & PROJECTS recht hebben op een schadevergoeding gelijk aan de winst die zij moet derven. Deze winst wordt forfaitair vastgelegd op 30% van de waarde van de bestelling (inclusief meerwerken). VP CONCEPTS & PROJECTS behoudt zich het recht voor om een bijkomende schadevergoeding te vorderen, mocht de voormelde 30% niet effectief de door haar geleden schade dekken.
8. Geleverde en geplaatste goederen blijven steeds eigendom van VP CONCEPTS & PROJECTS tot op het ogenblik waarop de volledige prijs (inclusief deze van eventuele meerwerken) is voldaan (desgevallend, in geval van laattijdige betaling, verhoogd met de voorziene verhogingen en interesten).
Het risico voor de goederen gaat evenwel over op de klant vanaf de levering, die zal gehouden zijn deze in goede staat te onderhouden teneinde het eigendomsvoorbehoud voormeld ten volle te laten uitwerken.
9. Alle goederen en materialen worden vervoerd op kosten en op risico van de koper, tenzij uitdrukkelijk andersluidend schriftelijk overeengekomen.
10. Alle facturen dienen betaald te worden op de voorziene vervaldatum. Indien de factuur geen vervaldatum voorziet, dan brengt dit met zich mee dat de factuurdatum als vervaldatum geldt.
Elke factuur of elk voorschot waar nog geen factuur voor uitgeschreven is, zal bij laattijdige betaling verhoogd worden met een schadevergoeding gelijk aan 15% van de openstaande som en tevens met een jaarlijkse interest gelijk aan 12%.
11. De overeenkomst tussen partijen wordt beheerst door Belgisch recht. Bij geschillen zijn enkel de Rechtbanken van het arrondissement Brugge bevoegd.